

RUBRADO GENERICO										Area
Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020										
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			xx%
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			xx%
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención			xx m2	% incidencia s/ precio total			xx%
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total			xx%
RUBRO	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								3,7581%	78863,50
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					50000,00				
1.1,8	Fletes de implantación		global	1,00	30.000,00	30.000,00	1,42962%	1,42962%		
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 1.85x1.00 mts		unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	0,95308%	0,95308%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					25863,50				
1.2.1	Vallado		ml	5,00	2.052,70	10.263,50	0,09782%	0,48910%		
1.2.9	Alquiler baño químico		mes	2,00	7.800,00	15.600,00	0,37170%	0,74340%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					3000,00				
1.3,3	Consumo de UTE		global	1,00	2.000,00	2.000,00	0,09531%	0,09531%		
1.3,4	Consumo de OSE		global	1,00	1.000,00	1.000,00	0,04765%	0,04765%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA								0,2859%	6.000,00
2.1,10	Excavaciones para obras exteriores		m3	15,00	400,00	6.000,00	0,01906%	0,28592%		
3.00	RELLENOS Y APORTES								0,9888%	20.750,00
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores		m3	8,30	2.500,00	20.750,00	0,11913%	0,98882%		
4.00	DEMOLICIONES								16,9886%	356.500,00
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores		m2	80,00	1.000,00	80.000,00	0,04765%	3,81231%		
4,15	Picado de revestimientos interiores		m2	110,00	1.300,00	143.000,00	0,06195%	6,81450%		
4,21	Retiro de aberturas y rejas		unidad	12,00	2.000,00	24.000,00	0,09531%	1,14369%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios		unidad	18,00	4.000,00	72.000,00	0,19062%	3,43108%		
4,26	Retiro de escombros		m3	25,00	1.500,00	37.500,00	0,07148%	1,78702%		
8,00	CONTRAPISOS								4,3508%	91300,00
	Sobre terreno					91300,00				
8,2	Contrapiso hormigón de balasto		m3	5,50	16.600,00	91.300,00	0,79105%	4,35080%		
9.00	REVESTIMIENTOS								32,5088%	682186,00
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					492490,00				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES					483490,00				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores		m2	12,00	1.800,00	21.600,00	0,08578%	1,02932%		
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos		m2	110,00	1.800,00	198.000,00	0,08578%	9,43546%		
9,1,1,10	Revestimiento porcelanato 60x30		m2	110,00	2.399,00	263.890,00	0,11432%	12,57537%		
9.1.3	VARIOS					9000,00				
9,1,3,2	Buña de aluminio U		ml	30,00	300,00	9.000,00	0,01430%	0,42888%		
9.3	PAVIMENTOS					189696,00				
9.3.1	Pavimentos Interiores					189696,00				
9,3,1,2	Baldosa monolitica 30x30cm		m2	80,00	2.371,20	189.696,00	0,11300%	9,03974%		
11.00	CARPINTERIA								2,9863%	62667,00
11,1	Tipo Cx Puerta (incluye suministro e instalación)		unidad	3,00	20.889,00	62.667,00	0,99544%	2,98632%		
12.00	ALUMINIO								5,0368%	105695,46
12,1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)		unidad	6,00	17.615,91	105.695,46	0,83947%	5,03679%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS								1,0022%	21030,00
15,5	Tipo Vx - Espejo baño (incluye suministro y colocación)		m²	6,00	3.505,00	21.030,00	0,16703%	1,00216%		

17.00	PINTURA							6,7011%	140620,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	132620,00							
	Mampostería interior	132620,00							
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	80,00	814,00	65.120,00	0,03879%	3,10322%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	90,00	750,00	67.500,00	0,03574%	3,21663%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA	8000,00							
17,2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	8.000,00	8.000,00	0,38123%	0,38123%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							15,0663%	316162,00
18.1	RED DE DESAGÜES	112156,00							
18,1,6	Caja sifoide	unidad	3,00	8.052,00	24.156,00	0,38371%	1,15113%		
18,1,16	Tuberías subterráneas	global	1,00	70.000,00	70.000,00	3,33577%	3,33577%		
18,3,17	Cambio de gomas de inodoros	unidad	9,00	2.000,00	18.000,00	0,09531%	0,85777%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	120000,00							
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00	120.000,00	120.000,00	5,71846%	5,71846%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	84006,00							
18,3,9	Grifería de pared Docol Pressmatic Deluxe Cromo bacteria free	unidad	6,00	11.500,00	69.000,00	0,54802%	3,28811%		
18,3,13	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	3,00	2.521,00	7.563,00	0,12014%	0,36041%		
18,3,15	Toallero	unidad	3,00	702,00	2.106,00	0,03345%	0,10036%		
18,3,16	Dispensador de jabon	unidad	3,00	1.779,00	5.337,00	0,08478%	0,25433%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							6,9428%	145692,84
21,2	Acometida	global	1,00	60.000,00	60.000,00	2,85923%	2,85923%		
21,19	Luminaria tipo estanco con tubos IP65 2x36w (Incluye suministro e instalación)	unidad	6,00	4.282,14	25.692,84	0,20406%	1,22436%		
21,21	Trámite aumento de carga ante UTE	global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,95308%	0,95308%		
21,22	Conexiones a tableros existentes	global	1,00	40.000,00	40.000,00	1,90615%	1,90615%		
25.00	AYUDAS							1,4296%	30000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	30.000,00	30.000,00	1,42962%	1,42962%		
26.00	VARIOS							1,9538%	41000,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,71481%	0,71481%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.000,00	26.000,00	1,23900%	1,23900%		
TOTAL								100,00 %	2098466,80